

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата РД-01-03.122 / 19 04 2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата РД-01-03.122-11/19 04 2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.6. Относно: Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. и даване съгласие за прекратяване на съсобственост в имоти, находящи се в гр. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е внесен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, целящ да уреди регулационните отношения в УПИ V, кв.159 по плана на гр. Севлиево. Проектът предвижда площи – общинска собственост, попадащи в УПИ V (придаваеми места) да се прехвърлят на собственика на останалата част от урегулирания поземлен имот – „АВКО“ АД, ЕИК 117001136, като същевременно собствени на дружеството имоти и части от тях, попадащи извън УПИ V се прехвърлят на Община Севлиево.

С оглед на необходимостта от уреждане на регулационните отношения проектът е внесен в Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Габрово с предвидени проектни идентификатори на новообразувани поземлени имоти. Съгласно нотариален акт за покупко-продажба под №23, том III, вх. рег. № 704 от 01.12.1998 г. при Служба по вписванията - Севлиево собственост на „АВКО“ АД са следните площи, попадащи извън обхвата на УПИ V, кв.159:

- проектен имот ПИ 65927.501.5405 с площ 190 кв.м, попадащи в УПИ VI, кв.159;
- проектен имот ПИ 65927.501.5407 с площ 40 кв.м, попадащи в УПИ VI, кв.159;
- проектен имот ПИ 65927.501.5408 с площ 771 кв.м, попадащи в улична регулация;
- ПИ 65927.501.5340 с площ 538 кв.м, попадащи в улична регулация.

Останалата част от уличната регулация и УПИ VI, кв.159 по плана на града е общинска собственост.

Собственост на Община Севлиево на основание §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация са и следните площи, представляващи придаваеми места към УПИ V, кв.159:

- проектен имот ПИ 65927.501.5404 с площ 33 кв.м;
- проектен имот ПИ 65927.501.5406 с площ 17 кв.м;
- както и проектен имот ПИ 65927.501.5410 с площ 999 кв.м – общинска собственост, предвиден за обособяване от ПИ с идентификатор 65927.501.3617, актуван с АОС №7534/12.04.2022 г.

Прекратяването на съсобственост в УПИ V, VI и в уличната регулация в кв. 159 по плана на гр. Севлиево следва да се извърши посредством делба, на основание чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост.

В тази връзка са изготвени пазарни оценки от независим оценител на засегнатите от проекта имоти и части от тях, като гореописаните площи – общинска собственост са оценени в размер на 10 530 лв., а тези на „АВКО“ АД – в размер на 15 450 лв. Със заявление вх. № ДД-4-А-05.524/15.03.2022 г. „АВКО“ АД е заявило, че няма претенции за разликата.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет-Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 43, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г. и дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез делба между Община Севлиево от една страна и „АВКО“ АД, ЕИК 117001136 от друга, съгласно приложената скица-проект, представляваща неразделна част от настоящото решение, като:

1.1 Дружеството получава в дял и става собственик на следните площи, представляващи придаваеми места към УПИ V, кв. 159 по плана на гр. Севлиево с обща пазарна оценка, изготвена от независим оценител в общ размер на 10 530 лв. без ДДС:

- проектен имот ПИ 65927.501.5404 с площ 33 кв.м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, общинска собственост съгласно §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация;

- проектен имот ПИ 65927.501.5406 с площ 17 кв.м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, общинска собственост съгласно §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация;

- проектен имот ПИ 65927.501.5410 с площ 999 кв.м. по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, представляващ част от ПИ 65927.501.3617, актуван с АОС № 7534/12.04.2022 г.

1.2 Община Севлиево получава в дял и става собственик на следните имоти на „АВКО“ АД, попадащи извън обхвата на УПИ V, кв. 159 по плана на гр. Севлиево с обща пазарна оценка, изготвена от независим оценител в общ размер на 15 450 лв. без ДДС:

- проектен имот ПИ 65927.501.5405 с площ 190 кв.м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, попадащ в УПИ VI, кв. 159;

- проектен имот ПИ 65927.501.5407 с площ 40 кв.м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, попадащ в УПИ VI, кв. 159;

- проектен имот ПИ 65927.501.5408 с площ 771 кв.м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, попадащ в улична регулация по регулационен план;

- ПИ 65927.501.5340 с площ 538 кв.м, по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, попадащи в улична регулация по регулационен план.

За разликата в оценките на имотите по т.1.1 и т.1.2 „АВКО“ АД е заявило, че няма претенции.

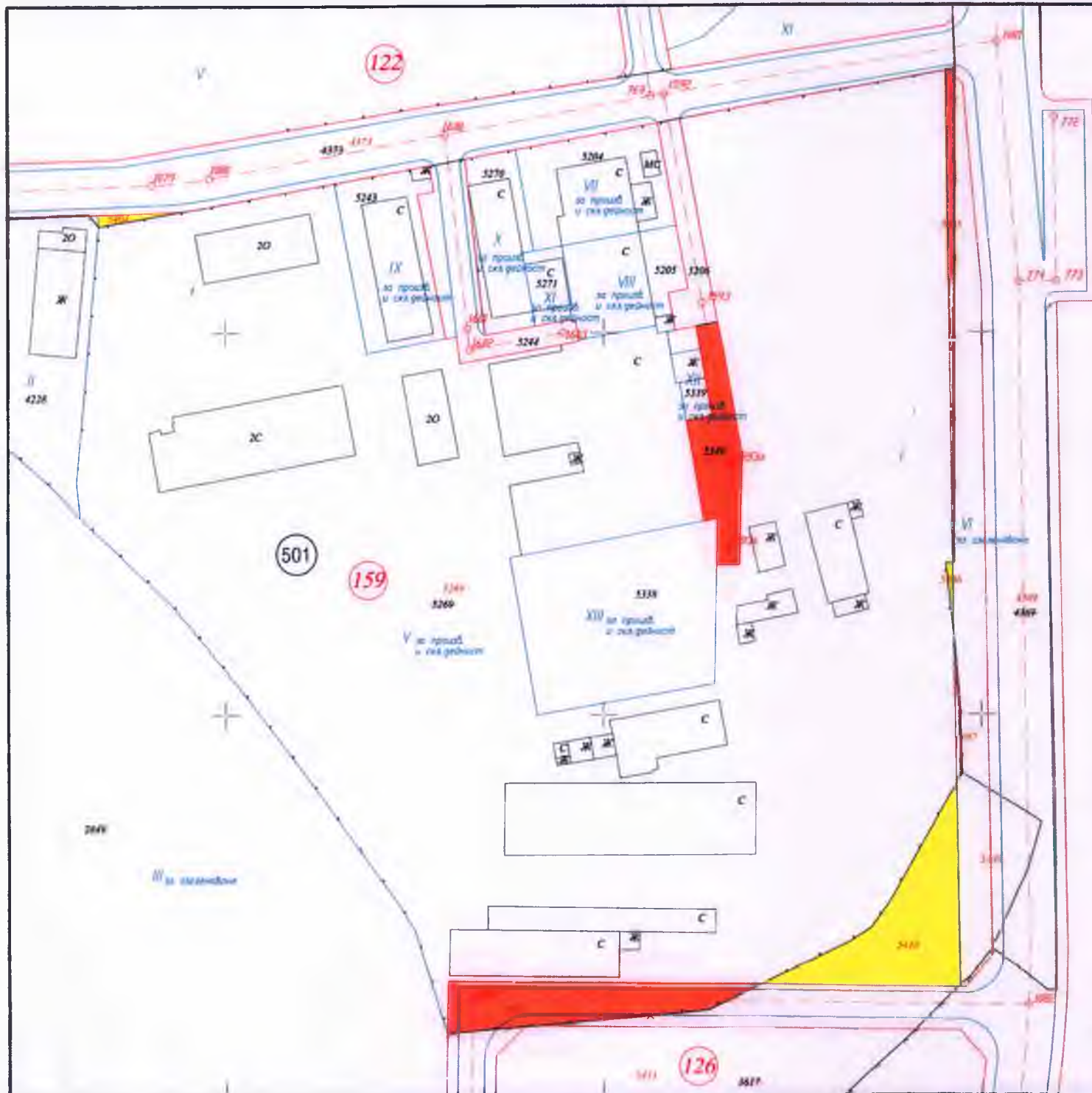
2. Възлага на Кмета на Община Севлиево да сключи договора за делба на гореописаните имоти с „АВКО“ АД и да извърши всички последващи законови действия. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Приложение: скица-проект

 Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





ЛЕГЕНДА:

- ПУП - План за регулация
- имот от кадастрална карта
- 501
- Номер на кадастрален район
- 159
- Номер на квартал

Придаваеми места:

Проектен имот ПИ 65927.501.5404 с площ 33 кв.м.
Проектен имот ПИ 65927.501.5406 с площ 17 кв.м.
Проектен имот ПИ 65927.501.5410 с площ 999 кв.м.
Обща площ за придаваеми места - 1049 кв.м.

Площи за отчуждаване:

Проектен имот ПИ 65927.501.5405 с площ 190 кв.м.
Проектен имот ПИ 65927.501.5407 с площ 40 кв.м.
Проектен имот ПИ 65927.501.5408 с площ 771 кв.м.
ПИ 65927.501.5340 с площ 538 кв.м.
Обща площ за отчуждаване - 1539 кв.м.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 08408
	и.ж. МИЛЕН БОРИСОВ ЗАФИРОВ
Проект на проект по удостоверение № 159	Подпис Длъжност и формуляр на стр. 4 от Регистър (ПД 08/07, стр. 48 от 52/08)

	ЕТ „ИНТЕРФЕЙС - П. Казанлък“ Офис: гр. Севлиево, п. код 5400, ул. Гев. Никола Гевев №19, стр. 1, ап.1, тел.: 0897/801 601, e-mail: interface@abv.bg	
	СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АВКО" АД	
	ЧЕРТЕЖ: СХЕМА ЗА ОЧУЖДАВАНИ И ПРИДАВАЕМИ МЕСТА в областта на УПИ V, кв. 159 за отчуждаване на земята на гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово	
	Управител: и.ж. П. Казанлъков Проектант: и.ж. М. Зафиров	ДАТА 03.2022 г.
МАСШОБ 1:1000		1 2